

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45/1

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений.	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 487
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе [^]	руб.	2 235 512
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 420 909
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	2 331 259
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	89 650
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 420 909
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 740
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	935 183
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	903 773
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	13 076
	Начислено потребителям	руб.	485 492
	Оплачено потребителями	руб.	467 300
	Задолженность потребителей	руб.	82 072
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485 492
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	485 492

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление			
	Общий объем потребления	Гкал	919
	Начислено потребителям	руб.	1 543 051
	Оплачено потребителями	руб.	1 558 878
	Задолженность потребителей	руб.	435 711
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 543 051
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 543 051
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение			
	Общий объем потребления	куб.м.	12 828
	Начислено потребителям	руб.	344 579
	Оплачено потребителями	руб.	331 386
	Задолженность потребителей	руб.	59 475
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 579
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 579
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение			
	Общий объем потребления	Гкал	215
	Начислено потребителям	руб.	361 755
	Оплачено потребителями	руб.	368 173
	Задолженность потребителей	руб.	61 242
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 755
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	361 755
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
	Общий объем потребления	кВт	409 860
	Начислено потребителям	руб.	1 316 434
	Оплачено потребителями	руб.	1 312 121
	Задолженность потребителей	руб.	265 273
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 316 434
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 316 434
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 190

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					574 646
Теплоснабжение					126 613
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	494,86	26	0,164	2 110
Консервация системы	1дом	3958,85	1	1	3 959
Промывка системы ц/о	1дом	15835,40	1	1	15 835
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	15835,40	1	1	15 835
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7917,70	1	1	7 918
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	7917,70	1	1	7 918
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	5938,27	1	1	5 938
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	277,12	2	5	2 771
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	77,60	2	23	3 570
Чистка этажных фильтров	1 шт	123,71	1	23	2 845
Снятие показаний квартирных и офисных теплосчетчиков	1 прибор	51,73	7	143	51 782
Смена трехходовых кранов Ф 15 мм	1 кран	902,09	1	2	1 804
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1081,86	1	4	4 327
Водоснабжение и водоотведение					97 159
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осматриваемой пл	494,86	52	0,845	21 744
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 здания	441,6	2	4,59	4 056
Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	517,35	2	3	3 104
Снятие показаний теплосчетчиков (контроль расхода) ГВС	1 счетчик	51,73	12	2	1 242
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	51,73	12	4	2 483
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	51,73	1	80	4 138
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 метр трубопр	608,59	1	48	29 212
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	902,09	1	12	10 825
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	878,99	1	3	2 637
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1423,90	1	2	2 848
Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	2183,71	1	3	6 551
Смена затвора Ф 100 мм	1 шт	8318,00	1	1	8 318
Электроснабжение					163 538
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан	4633,91	4	0,46	8 526
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100шт	62145,92	1	0,46	28 587
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	257,44	12	5	15 446
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	617,86	2	5	6 179
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	100шт	62145,92	1	0,05	3 107
Осмотр состояния дренажных насосов и ШУ насосов	1 нас	257,44	2	2	1 030
Смена светодиодных ламп в МОП	1эл лампа	340,94	1	24	8 183
Смена перегоревших люминесцентных ламп на светодиодные в МОП	1шт	269,90	1	50	13 495
Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена дросселей)	1 свет	699,64	1	8	5 597
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	100 шт	7156,82	1	0,90	6 441
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП (контроль расхода электроэнергии)	1 счетчик	36,04	12	143	61 845
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1шт	68,95	1	74	5 102
Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию					187 336
Техническое обслуживание ИТП	1 устр/3	3240,00	12	1	38 880
Техническое обслуживание ВНС	1 устр/3	2960,00	12	1	35 520

Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 кварт	18,00	12	138	29 808
Испытание контура заземления	1 кварт	576	1	138	79 488
Поверка манометров в ИТП	1 комплект	2520	1	1	2 520
Замена манометров в ИТП	1 комплект	1120	1	1	1 120
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					62 634
Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	899,74	2	11,00	19 801
Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	899,74	2	11,00	19 801
Осмотр кровли	1000 м2	1527,47	2	0,401	1 225
Прочистка воронок	1шт	253,15	2	2	1 013
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,11	2	401	4 900
Регулировка дверных доводчиков	100шт	28980,49	1	0,48	13 911
Укрепление дверных блоков на переходных балконах	100 шт	99146,78	1	0,02	1 983
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД					364 671
Содержание и уборка придомовой территории					237 502
Подметание территории (проезд, тротуар, отмостка)	1 кв м	0,35	156	1806	98 608
Уборка территории от случайного мусора (парковочн пл, проезд, тротуар, отмостка)	1 кв м	0,28	104	2394	69 713
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,28	156	749	32 716
Сдвигание свежавывающего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,51	5	1500	18 825
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1,28	6	1500	11 520
Очистка урн от мусора	Шт.	12,24	250	2	6 120
Уход за элементами озеленения					78 594
Покос травы	100 кв м	263,40	12	7,49	23 674
Полив газона из шланга	100м2	29,02	60	7,49	13 042
Прополка газона	100м2	652,96	2	7,49	9 781
Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	100м2	2198,36	1	7,49	16 466
Внесение комплексных удобрений	100м2	2086,84	1	7,49	15 630
Уборка детской площадки (14% от общих затрат)					48 575
Подметание территории (тротуар)	1 кв м	0,35	250	258	22 575
Уборка территории от случайного мусора (щебеночное покрытие)	1 кв м	0,28	250	130	9 100
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,28	250	154	10 780
Очистка урн от мусора	Шт.	12,24	250	2	6 120
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 252 323
Уборка помещений общего пользования					857 095
Влажное подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,55	250	56,3	7 741
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	5,91	250	56,3	83 183
Влажное подметание 1-го этажа	1 м2	2,55	250	87,9	56 036
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,58	250	87,9	78 671
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м2	2,12	52	319	35 167
Влажное подметание переходных лоджий	1 м2	2,12	156	193,2	63 895
Влажное подметание квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,12	156	801,1	264 940
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,42	250	10,4	11 492
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	4,84	104	59,2	29 799
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,16	12	319	12 096
Мытье переходных лоджий	1 м2	3,16	52	193,2	31 747
Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,16	52	801,1	131 637
Обметание пыли с потолков	1кв м потолка	2,39	1	1401,2	3 349
Мытье плафонов	1шт	14,06	1	90	1 265
Уборка техэтажа; технических помещений (подвал)	1 м2	5,41	2	844,8	9 141

Влажная протирка :					
двери	1 м2	5,20	12	350	21 840
ограждения, перила	1 м2	4,35	12	180	9 396
радиаторы	1 м2	6,69	12	12	963
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,29	12	120	4 738
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					239 022
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	1,81	12	11004,7	239 022
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72 631
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,55	12	11004,7	72 631
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					20 817
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	5880,00	1	3	17 640
Страхование лифтов	1 лифт	1059,13	1	3	3 177
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3 141
Дератизация	м2	1,50	4	163,6	982
Дезинсекция	м2	13,20	1	163,6	2 160
Техническое обслуживание системы контроля доступа					59 616
ТО системы контроля доступа	1 сист	4968,00	12	1	59 616
Всего затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД					2 254 274