

## Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45/2

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений.	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379 352
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе <sup>^</sup>	руб.	2 251 555
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 284 405
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	2 284 405
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	89 650
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 284 405
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 501
<b>2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	833 586
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824 299
<b>3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	13 310
	Начислено потребителям	руб.	494 534
	Оплачено потребителями	руб.	489 223
	Задолженность потребителей	руб.	81 811
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494 534
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	494 534
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Отопление</b>		
Общий объем потребления	Гкал	919
Начислено потребителям	руб.	1 543 017
Оплачено потребителями	руб.	1 546 329
Задолженность потребителей	руб.	385 538
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 543 017
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 543 017
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления	куб.м.	12 976
Начислено потребителям	руб.	348 782
Оплачено потребителями	руб.	343 420
Задолженность потребителей	руб.	58 602
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 782
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 782
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Общий объем потребления	Гкал	242
Начислено потребителям	руб.	407 398
Оплачено потребителями	руб.	407 047
Задолженность потребителей	руб.	83 282
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407 398
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	407 398
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Электроснабжение</b>		
Общий объем потребления	кВт	405 033
Начислено потребителям	руб.	1 336 249
Оплачено потребителями	руб.	1 346 277
Задолженность потребителей	руб.	215 066
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 336 249
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 336 249
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 289

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>488 790</b>
<b>Теплоснабжение</b>					<b>120 193</b>
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	494,86	26	0,170	2 187
Консервация системы	1дом	3958,85	1	1	3 959
Промывка системы ц/о	1дом	15835,40	1	1	15 835
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	15835,40	1	1	15 835
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7917,70	1	1	7 918
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	7917,70	1	1	7 918
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	5938,27	1	1	5 938
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	277,12	2	5	2 771
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	77,60	1	23	1 785
Чистка этажных фильтров	1 шт	123,71	1	23	2 845
Снятие показаний квартирных и офисных теплосчетчики	1 прибор	51,73	4	143	29 590
Смена трехходовых кранов Ф 15 мм	1 кран	902,09	1	5	4 510
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	746,99	1	3	2 241
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	878,99	1	2	1 758
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1081,86	1	6	6 491
Смена прокладок в отопительных коллекторах	1 кран	114,63	1	46	5 273
Замена автоматического воздухоотводчика на кран маевского в коллекторах	1 кран	278,20	1	12	3 338
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>					<b>101 782</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осматриваемой пл	494,86	52	0,874	22 490
Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	517,35	2	3	3 104
Снятие показаний теплосчетчиков (контроль расхода) ГВС	1 счетчик	51,73	12	2	1 242
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	51,73	12	4	2 483
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	51,73	1	80	4 138
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 м трубопр	608,59	1	64	38 950
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	902,09	1	8	7 217
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	878,99	1	2	1 758
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1423,90	1	2	2 848
Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	2183,71	1	2	4 367
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1397,42	1	6	8 385
Прочистка дворовой канализации		4800,00	1	1	4 800
<b>Электроснабжение</b>					<b>154 203</b>
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан	4633,91	4	0,46	8 526
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100шт	62145,92	1	0,46	28 587
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	257,44	12	5	15 446
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	617,86	2	5	6 179
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	100шт	62145,92	1	0,05	3 107
Осмотр состояния дренажных насосов и ШУ насосов	1 нас	257,44	2	2	1 030
Смена светодиодных ламп в МОП	1эл лампа	340,94	1	28	9 546
Смена перегоревших люминесцентных ламп на светодиодные в МОП	1шт	269,90	1	50,00	13 495
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	100 шт	7156,82	1	0,90	6 441
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП (контроль расхода электроэнергии)	1 счетчик	36,04	12	143	61 845
<b>Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию</b>					<b>112 612</b>

Техническое обслуживание ИТП	1 устр/3	3240,00	12	1	38 880
Техническое обслуживание ВНС	1 устр/3	2960,00	12	1	35 520
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 кварт	18,00	12	138	29 808
Поверка манометров	1 комплект	2520	1	1	2 520
Замена манометров	1 комплект	1120	1	1	1 120
Анализ воды	услуга	4764,00	1	1	4 764
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>67 059</b>
Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	899,74	2	11,01	19 803
Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	899,74	2	11,01	19 803
Осмотр кровли	1000 м2	1527,47	2	0,401	1 225
Прочистка воронок	1шт	253,15	2	2	1 013
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,11	2	401	4 900
Регулировка дверных доводчиков	100шт	28980,49	1	0,48	13 911
Регулировка дверных полотен	100 шт	54047,30	1	0,04	2 162
Укрепление дверных блоков на переходных балконах	100 шт	99146,78	1	0,02	1 983
Ремонт керамических плиток	100шт плиток	18822,8	1	0,12	2 259
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>					<b>363 587</b>
<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>					<b>237 502</b>
Подметание территории (проезд, тротуар, отмостка)	1 кв м	0,35	156	1806	98 608
Уборка территории от случайного мусора (парковочн пл, проезд, тротуар, отмостка)	1 кв м	0,28	104	2394	69 713
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,28	156	749	32 716
Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,51	5	1500	18 825
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1,28	6	1500	11 520
Очистка урн от мусора	Шт.	12,24	250	2	6 120
<b>Уход за элементами озеленения</b>					<b>78 594</b>
Покос травы	100 кв м	263,40	12	7,49	23 674
Полив газона из шланга	100м2	29,02	60	7,49	13 042
Прополка газона	100м2	652,96	2	7,49	9 781
Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	100м2	2198,36	1	7,49	16 466
Внесение комплексных удобрений	100м2	2086,84	1	7,49	15 630
<b>Уборка детской площадки (14% от общих затрат)</b>					<b>47 491</b>
Подметание территории ( тротуар)	1 кв м	0,35	238	258	21 491
Уборка территории от случайного мусора (щебеночное покрытие)	1 кв м	0,28	250	130	9 100
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,28	250	154	10 780
Очистка урн от мусора	Шт.	12,24	250	2	6 120
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1 191 122</b>
<b>Уборка помещений общего пользования</b>					<b>795 750</b>
Влажное подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,55	250	54,6	7 508
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	5,91	104	54,6	33 559
Влажное подметание 1-го этажа	1 м2	2,55	250	78,3	49 916
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,58	250	78,3	70 079
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м2	2,12	52	302,5	33 348
Влажное подметание переходных лоджий	1 м2	2,12	156	195,5	64 656
Влажное подметание квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,12	156	801,7	265 138
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,42	250	10,4	11 492
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	4,84	104	59,2	29 799
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,16	12	302,5	11 471
Мытье переходных лоджий	1 м2	3,16	52	195,5	32 125

Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,16	52	801,7	131 735
Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2,39	1	1104,2	2 639
Мытье плафонов	1 шт	14,06	1	90	1 265
Уборка техэтажа; технических помещений (подвал)	1 м2	5,41	2	853,7	9 237
Очистка дверей на переходных балконах (графити)	1 м2	151,45	1	32	4 846
<b>Влажная протирка :</b>					
двери	1 м2	5,20	12	350	21 840
ограждения, перила	1 м2	4,35	12	180	9 396
радиаторы	1 м2	6,69	12	12	963
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,29	12	120	4 738
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					<b>239 046</b>
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	1,81	12	11005,8	239 046
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>72 638</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,55	12	11005,8	72 638
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>20 817</b>
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	5880,00	1	3	17 640
Страхование лифтов	1 лифт	1059,13	1	3	3 177
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3 254</b>
Дератизация	м2	1,50	4	169,5	1 017
Дезинсекция	м2	13,20	1	169,5	2 237
<b>Техническое обслуживание системы контроля доступа</b>					<b>59 616</b>
ТО системы контроля доступа	1 сист	4968,00	12	1	59 616
<b>Всего затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД</b>					<b>2 110 557</b>