

## Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: **г. Краснодар, ул. Кубанская, 47**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений.	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 252 325
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе <sup>^</sup>	руб.	8 827 247
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 337 314
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	9 337 314
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	1 565 809
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 337 314
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 742 257
<b>2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 010 746
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 210 366
<b>3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	65 251
	Начислено потребителям	руб.	2 428 789
	Оплачено потребителями	руб.	2 376 092
	Задолженность потребителей	руб.	395 266
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 428 789
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 428 789

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Отопление</b>			
	Общий объем потребления	Гкал	3 008
	Начислено потребителям	руб.	5 046 961
	Оплачено потребителями	руб.	4 929 338
	Задолженность потребителей	руб.	1 451 066
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 046 961
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 046 961
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Водоотведение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	65 251
	Начислено потребителям	руб.	1 757 898
	Оплачено потребителями	руб.	1 708 747
	Задолженность потребителей	руб.	283 600
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 757 898
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 757 898
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	Гкал	1 177
	Начислено потребителям	руб.	1 988 636
	Оплачено потребителями	руб.	1 943 830
	Задолженность потребителей	руб.	322 237
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 988 636
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 988 636
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Электроснабжение</b>			
	Общий объем потребления	кВт	2 038 069
	Начислено потребителям	руб.	8 073 679
	Оплачено потребителями	руб.	8 108 676
	Задолженность потребителей	руб.	1 758 196
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 073 679
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 073 679
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	127
	Направлено исковых заявлений	ед.	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	237 776

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1 071 941</b>
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	197,98	2	48,443	19 181
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	1579	1	48,443	76 478
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	569	1	8,588	4 883
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1421	2	7,400	21 036
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	2031	1	48,443	98 364
Прочистка воронок	1штг	253,82	2	14,0	7 107
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,09	2	7400,0	90 132
Регулировка дверных доводчиков	штг.	297,29	1	224	66 593
Регулировка дверных ручек-защелок	штг.	170,15	1	224	38 114
Замена дверных доводчиков	1штг	1815,29	1	7	12 707
Смена дверных ручек-защелок	1штг	612,90	1	12	7 355
Смена дверных ручек-кнопок	1штг	274,5	1	4	1 098
Смена врезных замков	1штг	1138,1	1	9,0	10 243
Смена армированного стекла на дверях переходных балконов	1м2	2126,69	1	0,72	1 531
Ремонт обшивки дверей (ПВХ)-на перех балконах	1м2	1499,80	1	10,8	16 198
Покраска металлических поверхностей	1м2	855,1	1	24	20 523
Смена поликарбоната (двери квартирных холлов)	1 м2	1298,2	1	6,12	7 945
Ремонт штукатурки	1м2	1213,6	1	14,5	17 596
Окрашивание поверхностей стен текстурной краской на л/кл	1м2	193,77	1	125	24 221
Окрашивание поверхностей стен холлов , консьержных, администраторской	1м2	193,77	1	1408,4	272 906
Окрашивание поверхностей потолка, холлов , консьержных, администраторской	1м2	230,81	1	479,6	110 696
Подсыпка покрытия на детской площадке	м3	2300,00	1	15,0	34 500
<b>Ремонт покрытия из тротуарной плитки (пб.со стороны улицы)</b>					
<i>Демонтаж тротуарной плитки</i>	100 м2	9701,83	1	1,556	15 096
<i>Устройство подстилающего основания из песка</i>	1м3	1726,14	1	5	8 631
<i>Укладка плитки</i>	10м2	5453,39	1	15,56	84 855
<i>Установка бордюров</i>	100м	39513,67	1	0,1	3 951
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>2 262 801</b>
<b>Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>					<b>315 499</b>
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	9315,00	12	1	111 780
Техническое обслуживание ВНС	1 устр	4255,00	12	1	51 060
Проверка манометров	1 штг	287,50	1	34	9 775
Замена манометров		517,50	1	5	2 588
Замена автоматического воздухоотводчика	1 штг	850,29	1	6	5 102
Замена балансировочных клапанов ф 25	1кран	6137,60	1	2	12 275
Смена трехходового крана Ф 15	1 кран	910,98	1	52	47 371
Замена термометров биметаллических	1 штг	888,24	1	18	15 988
Замена затвора ф 150	1 штг	14890,04	1	4	59 560
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>					<b>629 098</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осматриваемой пл	507,63	52	5,831	153 920
Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	530,71	4	4	8 491
Чистка фильтров в системе ХВС (со снятием и установкой)промывка и запуск системы	1 сист	1197,20	2	1	2 394
Чистка фильтров в системе ГВС (со снятием и установкой )	1 сист	1664,22	2	1	3 328
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 техподп	442	2	61,2	54 035

Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	50,76	12	28	17 055
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	50,76	1	724	36 750
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 метров трубопр	62430,04	1	1,6	99 888
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	933,76	1	3	2 801
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	1014,35	1	3	3 043
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1052,30	1	1	1 052
Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	1997,79	1	11	21 976
Смена кранов Ф 40	1кран	1997,79	1	3	5 993
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	850,29	1	16	13 605
Замена воздухоборника на ГВС	1 штг	7472,91	1	2	14 946
Замена резьбы ф 20	1 штг	1352,31	1	5	6 762
Замена резьбы ф 32	1 штг	2641,38	1	40	105 655
Замена резьбы ф 40	1 штг	2654,03	1	11	29 194
Замена соединительной муфты и гайки ф 20	1 штг	634,85	1	4	2 539
Замена соединительной муфты и гайки ф 25	1 штг	761,35	1	1	761
Замена соединительной муфты и гайки ф 32	1 штг	947,84	1	16	15 165
Замена соединительной муфты и гайки ф 40	1 штг	1175,54	1	5	5 878
Смена гибкой вставки Ф 80 мм	1 штг	10788,40	1	1	10 788
Смена гибкой вставки Ф 25 мм	1 штг	4137,40	1	1	4 137
Замена стального трубопровода ХВС Ф 25	1м	1117,42	1	8	8 939
<b>Система теплоснабжения</b>					<b>441 368</b>
Осмотр системы отопления в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматр пом	507,63	26	2,4	32 296
Промывка системы отопления	100м3 техподп	441,64	1	61,2	27 017
Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр	1675,19	1	40,3	67 510
Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр	1573,66	1	40,3	63 418
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр	659,92	1	40,3	26 595
Слив и наполнение системы отопления	1000м3 здания	314,73	1	241,4	75 967
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл	152,29	1	304,0	46 296
Чистка этажных фильтров	1 штг	281,27	1	323,0	90 850
Смена кранов Ф 15	1кран	744,01	1	8	5 952
Смена трехходового крана Ф 15	1 кран	910,98	1	6	5 466
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования</b>					<b>799 836</b>
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1устан	47,54	4	166,0	31 567
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1штг	633,81	1	166,0	105 212
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	264,09	12	10,0	31 691
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	633,81	4	10	25 352
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1штг	633,81	2	10	12 676
Замена перегоревших ламп КЛЛ на светодиодные в МОП	1эл лампа	227,28	1	260	59 093
Смена люминесцентных ламп в МОП на светодиодные	штг.	301,12	1	212	63 837
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	штг.	31,69	1	785	24 877
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и офисах	1 счетчик	36,97	12	682	302 562
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	штг.	52,90	1	210	11 109
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	кол кварт	17,3	12	637	131 859
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>77 000</b>
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4485,00	1	14	62 790
Страхование лифтов	1 лифт	1015,00	1	14	14 210
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5 958 271</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>2 955 306</b>

Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,58	250	50,8	7 366
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	6,18	250	50,8	78 486
Влажная уборка 1-го этажа	1 м2	2,69	250	460,11	309 424
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,74	250	460,11	430 203
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 м2	2,24	12	1448,59	38 938
Влажная уборка переходных лоджий	1 м2	2,24	52	692,55	80 668
Влажная уборка квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,24	52	3940,02	458 934
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,60	250	52,91	60 847
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	5,05	52	213,57	56 083
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,29	12	1448,59	57 190
Мытье переходных лоджий	1 м2	3,29	24	692,55	54 684
Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,29	52	3940,02	674 059
<i>Влажная протирка :</i>					
стены	1 м2	3,66	12	200	8 784
двери	1 м2	5,45	24	907	118 636
ограждения, перила	1 м2	4,56	24	665	72 778
радиаторы	1 м2	7,02	24	150	25 272
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,44	24	300	24 768
Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2,49	2	3940	19 621
Мытье плафонов	1шт	14,68	1	782	11 480
Уборка техэтажа	1 м2	5,68	2	3384,04	38 443
Уборка территории (автостоянки)	1 кв.м.	5,42	6	5574,8	181 292
Уборка территории (вспомогат кладовок)	1 кв.м.	5,68	2	2221,6	25 237
Уборка технических помещений	1 кв.м.	5,68	2	245,23	2 786
Дератизация	м2	5,18	1	8041	41 652
Дезинсекция	м2	13,80	1	5629	77 676
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>					<b>1 671 706</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>					<b>1 052 206</b>
Подметание территории	1 кв м	0,37	104	6820	262 434
Уборка территории от случайного мусора	1 кв м	0,29	156	6820	308 537
Уборка территории уличной автостоянки от случайного мусора	1 кв м	0,29	156	4200	190 008
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,29	156	1390	62 884
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,64	6	3400	53 856
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1,28	8	3400	34 816
Подметание ступеней и площадок- вход в подвалы	1 кв.м.	0,58	156	23	2 081
Мытье ступеней и площадок- вход в подвалы	1 кв.м.	5,67	52	23	6 781
Помывка цоколя	1 кв.м.	10,44	2	360	7 517
Побелка бардюров	100м2	3444,75	2	1,43	9 852
Очистка урн от мусора	Шт.	12,53	250	15	46 988
Побелка вазонов для цветов	100м2	3432,63	2	0,1	687
Побелка бетонных урн	100м2	3432,63	2	0,09	618
Окраска масляной краской урн	100м2	6352,15	1	0,04	254
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	1 кв м	6,23	250	24	37 380
Очистка площадки от снега и наледи	1 кв м	15,38	6	24	2 215
Содержание контейнеров (мойка, дезинфекция, ремонт)		6325,00	4	1	25 300
<b>Содержание и уборка детской площадки</b>					<b>266 766</b>
Подметание твердого покрытия	1 кв м	0,43	247	1067	113 326
Уборка щебеночного покрытия	1 кв м	0,33	247	539	43 934
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,33	247	638	52 003
Очистка урн от мусора	Шт.	13,79	365	9	45 300
Промывка урн	Шт.	12,05	52	9	5 639

Покраска лавочек на детской площадке	1 м2	173,84	1	8,00	1 391
Масляная окраска детских игровых форм	1 м2	287,33	1	18	5 172
<b>Уход за элементами озеленения</b>					<b>352 735</b>
<b>Услуги по уходу за газоном</b>					
Внесение азотных удобрений	м2	5,43	2	2028	22 039
Удаление сорняков (механическое)	м2	22,77	3	250	17 078
Удаление сорняков (химическое)	м2	3,42	3	2028	20 780
Полив	м2	0,873	46	2028	81 474
Кошение	м2	2,76	12	1800	59 616
<b>Услуги по уходу за цветниками</b>					
Рыхление	м2	24,15	4	65	6 279
Удаление сорняка	м2	24,15	9	65	14 128
Обрезка	шт	24,15	3	43	3 115
Внесение удобрений	м2	5,43	1	65	353
Удаление увядших цветов	м2	18,11	1	43	779
Хим. профилактика от болезней и вредителей	м2	3,86	3	65	753
<b>Услуги по уходу за кустарниками</b>					
Прополка сорняка	шт	24,15	9	350	76 073
Внесение удобрений	шт	5,43	2	350	3 804
Хим профилактика от болезней и вредителей	шт	3,86	2	350	2 705
Стрижка	шт	24,15	2	350	16 905
<b>Услуги по уходу за деревьями</b>					
Прополка сорняка	шт	24,15	9	86	18 692
Внесение удобрений	шт	5,43	2	86	935
Обрезка поврежденных ветвей	шт	24,15	3	86	6 231
Хим профилактика от болезней и вредителей	шт	3,86	3	86	997
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					<b>974 165</b>
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	79581,15	12	1	954 974
ТО и ППР дренажных насосов	1 нас	289,03	4	10,0	11 561
Чистка дренажных приемков	шт	381,52	4	5,0	7 630
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>357 093</b>
Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	1000 м2	7371,41	1	48,4	357 093
<b>Всего затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД</b>					<b>9 293 013</b>