

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45/1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 740
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе [^]	руб.	2 236 283
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 383 516
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	2 313 044
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	70 472
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 383 516
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 979
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	903 773
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	795 062
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	13 593
	Начислено потребителям	руб.	516 317
	Оплачено потребителями	руб.	508 168
	Задолженность потребителей	руб.	90 222
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516 317
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	516 317
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление		
Общий объем потребления	Гкал	783
Начислено потребителям	руб.	1 363 958
Оплачено потребителями	руб.	1 450 802
Задолженность потребителей	руб.	348 868
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 363 958
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 363 958
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение		
Общий объем потребления	куб.м.	13 284
Начислено потребителям	руб.	367 197
Оплачено потребителями	руб.	363 738
Задолженность потребителей	руб.	62 934
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 197
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367 197
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Гкал	233
Начислено потребителям	руб.	385 333
Оплачено потребителями	руб.	369 239
Задолженность потребителей	руб.	77 335
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 333
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385 333
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение		
Общий объем потребления	кВт	411 625
Начислено потребителям	руб.	1 430 768
Оплачено потребителями	руб.	1 480 338
Задолженность потребителей	руб.	215 703
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 430 768
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 430 768
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 214

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работы	Ед измерен	Цена за ед измерен	периодичность	Выполняемый объем	стоимость работ
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					533 188
Теплоснабжение					131 752
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	494,86	26	0,164	2 110
Консервация системы	1 дом	3958,85	1	1	3 959
Промывка системы ц/о	1 дом	15835,40	1	1	15 835
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	15835,40	1	1	15 835
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7917,70	1	1	7 918
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	7917,70	1	1	7 918
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	5938,27	1	1	5 938
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	277,12	2	5	2 771
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	77,60	1	23	1 785
Чистка этажных фильтров	1 шт	123,71	1	23	2 845
Снятие показаний квартирных и офисных теплосчетчиков	1 прибор	51,73	6	143	44 384
Смена трехходовых кранов Ф 15 мм	1 кран	902,09	1	4	3 608
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1081,86	1	3	3 246
Смена прокладок в отопительных коллекторах	1 кран	114,63	1	20	2 293
Замена трубы ВНС 1 и 2 зоны Ду 108	1 м	1321,68	1	4	5 287
Смена кранов Ф 32 с амер	1кран	3009,79	1	2	6 020
Водоснабжение и водоотведение					105 482
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осматриваемой пл	494,86	52	0,845	21 744
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 здания	441,6	2	4,59	4 056
Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	517,35	2	1	1 035
Снятие показаний теплосчетчиков (контроль расхода) ГВС	1 счетчик	51,73	12	2	1 242
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	51,73	12	4	2 483
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	51,73	1	374	19 347
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 метр трубопр	608,59	1	52	31 647
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках (установка хомутов) ф 76	1 место	562	1	5	2 809
Замена водомера ГВС I зоны (оплата прибора учета из средств резервного фонда)	шт	2227	1	1	2 227
Опломбировка прибора учета (водомера ГВС I зоны)	шт	1653,60	1	1	1 654
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	902,09	1	4	3 608
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	878,99	1	1	879
Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	2183,71	1	2	4 367
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1397,42	1	6	8 385
Электроснабжение					157 941
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан	4633,91	4	0,46	8 526
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100шт	62145,92	1	0,46	28 587
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	257,44	12	5	15 446
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	617,86	2	5	6 179
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	100шт	62145,92	1	0,05	3 107
Осмотр состояния дренажных насосов и ПШУ насосов	1 нас	257,44	2	2	1 030
Смена светодиодных ламп в МОП	1эл лампа	340,94	1	24	8 183
Смена перегоревших люминесцентных ламп на светодиодные в МОП	1шт	269,90	1	50	13 495
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	100 шт	7156,82	1	0,90	6 441
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП (контроль расхода электроэнергии)	1 счетчик	36,04	12	143	61 845
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1шт	68,95	1	74	5 102
Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию					138 012
Техническое обслуживание ИТП	1 устр/3	3240,00	12	1	38 880
Техническое обслуживание ВНС	1 устр/3	2960,00	12	1	35 520
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 кварт	18,00	12	138	29 808

Поверка манометров	1 шт	82,80	1	22	1 822
Замена манометров в ИТП	1 комплект	1120	1	1	1 120
Замена манометров	1 шт	483,00	1	12	5 796
Замена трехходовых кранов в ИТП и ВНС	1 шт	1 169,33	1	12	14 032
Замена стального трубопровода Ф76	1м	1379	1	8	11 035
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					97 596
Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	899,74	2	11,00	19 801
Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	899,74	2	11,00	19 801
Осмотр кровли	1000 м2	1527,47	2	0,401	1 225
Прочистка воронок	1шт	253,15	2	2	1 013
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,11	2	401	4 900
Регулировка дверных доводчиков	100шт	28980,49	1	0,48	13 911
Замена петель на дверных блоках	100 шт	50427,27	1	0,03	1 513
Укрепление дверных блоков на переходных балконах	100 шт	124669,80	1	0,02	2 493
Замена дверных доводчиков	1 шт прибора	1562,29	1	4	6 249
Смена замков врезных	1 шт	913,84	1	6	5 483
Смена врезных замков в электрощитовых и пожарных ящиках	100 шт	16182,78	1	0,02	324
Песок для площадки		2430,00	1	1,00	2 430
Ремонт керамических плиток	1 шт	183,6	1	10,00	1 836
Ремонт штукатурки	1м2	1213,55	1	4,86	5 898
Окрашивание поверхностей стен текстурной краской	1м2	408,42	1	13,40	5 473
Покраска металлических поверхностей	1м2	874,35	1	6,00	5 246
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					359 095
<i>Содержание и уборка придомовой территории</i>					
Подметание территории (проезд, тротуар, отмостка)	1 м2	0,35	156	1806	98 608
Уборка территории от случайного мусора (парковочн пл, проезд, тротуар, отмостка)	1 м2	0,28	104	2394	69 713
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,28	156	749	32 716
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек	1 м2	2,51	1	1500	3 765
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 м2	1,28	2	1500	3 840
Очистка урн от мусора	Шт.	12,24	250	2	6 120
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	1 м2	6,23	250	7	10 903
Содержание контейнеров (мойка, дезинфекция, ремонт)	1 м2	6325,00	3	0,33	6 262
<i>Уход за элементами озеленения</i>					
Покос травы	100 кв м	263,40	12	7,49	23 674
Полив газона из шланга	100м2	29,02	60	7,49	13 042
Прополка газона	100м2	652,96	2	7,49	9 781
Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	100м2	2198,36	1	7,49	16 466
Внесение комплексных удобрений	100м2	2086,84	1	7,49	15 630
<i>Уборка детской площадки (14% от общих затрат)</i>					
Подметание территории (тротуар)	1 м2	0,35	250	258	22 575
Уборка территории от случайного мусора (щебеночное покрытие)	1 м2	0,28	250	130	9 100
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,28	250	154	10 780
Очистка урн от мусора	Шт.	12,24	250	2	6 120
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					850 023
Влажное подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,55	250	56,3	7 741
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	5,91	250	56,3	83 183
Влажное подметание 1-го этажа	1 м2	2,55	250	87,9	56 036
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,58	250	87,9	78 671
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м2	2,12	52	319	35 167
Влажное подметание переходных лоджий	1 м2	2,12	156	193,2	63 895
Влажное подметание квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,12	156	801,1	264 940
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,42	250	4	4 420
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	4,84	104	59,2	29 799
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,16	12	319	12 096

Мытье переходных лоджий	1 м2	3,16	52	193,2	31 747
Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,16	52	801,1	131 637
Обметание пыли с потолков	1 м2	2,39	1	1401,2	3 349
Мытье плафонов	1 шт	14,06	1	90	1 265
Уборка техэтажа; технических помещений (подвал)	1 м2	5,41	2	844,8	9 141
Влажная протирка :					
двери	1 м2	5,20	12	350	21 840
ограждения, перила	1 м2	4,35	12	180	9 396
радиаторы	1 м2	6,69	12	12	963
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,29	12	120	4 738
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		1,81	12	11005	239 022
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни		0,55	12	11004,7	72 631
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					20 817
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	5880,00	1	3	17 640
Страхование лифтов	1 лифт	1059,13	1	3	3 177
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					2 916
Дератизация (по договору)		2916,00	1	1	2 916
Техническое обслуживание системы контроля доступа					63 516
ТО системы контроля доступа	1 сист	4968,00	12	1	59 616
Замена консольной балки откатных ворот	шт	3900,00	1	1	3 900
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества					2 238 805