

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45/2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 501
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе [^]	руб.	2 339 815
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 392 049
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	2 392 049
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	93 935
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 392 049
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	294 267
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 299
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	691 279
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	13 130
	Начислено потребителям	руб.	490 960
	Оплачено потребителями	руб.	498 888
	Задолженность потребителей	руб.	73 884
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	490 960
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	490 960
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление		
Общий объем потребления	Гкал	782
Начислено потребителям	руб.	1 368 360
Оплачено потребителями	руб.	1 431 869
Задолженность потребителей	руб.	322 029
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 368 360
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 368 360
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение		
Общий объем потребления	куб.м.	12 967
Начислено потребителям	руб.	352 912
Оплачено потребителями	руб.	359 330
Задолженность потребителей	руб.	52 184
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 912
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352 912
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Гкал	227
Начислено потребителям	руб.	352 590
Оплачено потребителями	руб.	368 711
Задолженность потребителей	руб.	67 161
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 590
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352 590
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение		
Общий объем потребления	кВт	411 608
Начислено потребителям	руб.	1 429 133
Оплачено потребителями	руб.	1 468 179
Задолженность потребителей	руб.	176 020
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 429 133
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 429 133
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 412

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ	Ед.изм	Цена за ед измерен	Кратность	выполняемый объем	стоимость работ
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					133 690
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	197,98	2	11,023	4 365
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	1579	1	11,023	17 402
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	569	2	2,256	2 566
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1421	2	0,401	1 140
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	2031	1	11,023	22 382
Прочистка воронок	1 шт	253,82	2	2,0	1 015
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,09	2	401	4 884
Регулировка дверных доводчиков	1 шт	297,29	1	48	14 270
Регулировка дверных полотен	1 шт	541,90	1	44	23 844
Укрепление дверных коробок	1 шт	2640,5	1	2	5 281
Замена дверных доводчиков	1 шт	1562,29	1	4	6 249
Смена замков врезных	1 шт	1 075,93	1	6	6 456
Смена петель	1 шт	810,50	1	3	2 432
Ремонт керамических плиток	1 шт	183,6	1	28	5 140
Ремонт штукатурки	1м2	1213,55	1	2,8	3 398
Окрашивание поверхностей стен текстурной краской	1м2	193,37	1	10,2	1 972
Покраска металлических поверхностей	1м2	874,35	1	12,46	10 894
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					664 627
Общие работы систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					92 950
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	3105,00	12	1	37 260
Техническое обслуживание ВНС	1 устр	2836,67	12	1	34 040
Проверка манометров	1 шт	82,80	1	22	1 822
Замена манометров	1 шт	483,00	1	12	5 796
Замена трехходовых кранов в ИТП и ВНС	1 шт	1 169,33	1	12	14 032
Система водоснабжения и водоотведения					103 657
Осмотр (проверка исправности) устройства системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	507,63	50	0,86	21 828
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 м.п.	624,30	1	52,0	32 464
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 здания	442	2	4,59	4 056
ТО и ППР дренажных приемков и насосов жилого дома	1 нас	1624,43	2	1	3 249
Снятие показаний счетчиков по холодной воде (общедомовых)	1 счетчик	50,76	12	9	5 482
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	50,76	1	334	16 954
Смена кранов Ф 15	1кран	933,76	1	4	3 735
Смена кранов Ф 20	1кран	1014,35	1	1	1 014
Смена кранов Ф 25	1кран	1052,30	1	2	2 105
Смена кранов Ф 32	1кран	1997,79	1	2	3 996
Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	761,74	1	2	1 523
Замена водомера ГВС 1 зоны(работа)	шт	2227	1	1	2 227
Опломбировка прибора учета	прибор	1654	1	1	1 654
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках (установка хомутов) ф 76	1 место	562	1	6	3 371
Система теплоснабжения					269 195
Осмотр системы отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	507,63	26	0,169	2 231
Промывка системы отопления	100м3 техподл	441,64	1	4,59	2 028
Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр	1675,19	1	44,0	73 742
Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр	1573,66	1	44,0	69 273
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр	659,92	1	44,0	29 050
Слив и наполнение системы отопления	1000м3 здания	314,73	1	56,3	17 725
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл	152,29	1	23,0	3 503
Чистка этажных фильтров	1 шт	269,05	1	23,0	6 188
Снятие показаний квартирных и офисных теплосчетчиков	1 прибор	50,76	6	143,0	43 552
Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	761,74	1	6	4 570

Смена кранов Ф 15	1кран	933,76	1	4	3 735
Смена кранов Ф 32 с амер	1кран	3009,79	1	2	6 020
Замена трубы ВНС 1 и 2 зоны Ду 108	1м	1321,68	1	4	5 287
Смена прокладок в отопительных коллекторах	1 кран	114,63	1	20	2 293
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования					182 326
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 устан	47,54	4	46	8 747
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1 штг	633,81	1	46	29 155
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1эл.щитг	264,09	12	1	3 169
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	633,81	4	1	2 535
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1 штг	633,81	2	1	1 268
Замена светодиодные лампы в МОП	1эл.лампа	227,28	1	24	5 455
Смена люминесцентных ламп в МОП	1штг	301,12	1	45	13 550
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	1штг	31,69	1	90	2 852
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	36,97	12	143	63 441
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛД 36	1штг	52,90	1	45	2 381
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1000 м2	233,0	12	11,00	30 771
Обслуживание дворового освещения :					
Обслуживание дворового освещения (осмотр блоков управление освещением)	1 устр	264,09	12	1	3 169
Замена ламп в светильниках дворового освещения	1штг	1295,84	1	10	12 958
Аренда мехруки	1 час	2875,00	1	1	2 875
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					16 500
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4485,00	1	3	13 455
Страхование лифтов	1 лифт	1015,00	1	3	3 045
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					1 516 888
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					755 649
Влажная уборка 1-го этажа	1 м2	2,69	250	67,5	45 394
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 м2	2,24	24	302,5	16 262
Влажная уборка переходных лоджий	1 м2	2,24	104	195,5	45 544
Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	1 м2	2,24	156	801,7	280 146
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,74	250	67,5	63 113
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,29	12	302,5	11 943
Мытье переходных лоджий	1 м2	3,29	52	195,5	33 446
Мытье квартирных и лифтовых холлов	1 м2	3,29	52	801,7	137 155
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,60	250	4	4 600
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	5,05	104	59,2	31 092
Мытье плафонов	1штг	14,68	1	90	1 321
Обметание пыли с потолков	1 м2	2,49	1	869,2	2 164
Влажная протирка :					
двери	1 м2	5,45	12	350	22 890
ограждения, перила	1 м2	4,56	12	180	9 850
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,44	12	120	4 954
Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,58	250	19,5	2 828
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	6,18	250	19,5	30 128
Уборка техэтажа; технических помещений (подвал)	1 м2	5,68	2	873,5	9 923
Дератизация		2898,00	1	1,0	2 898
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					367 623
Уборка придомовой территории					
Подметание территории	1 м2	0,37	152	1806	101 569
Уборка территории от случайного мусора	1 м2	0,29	104	2394	72 203
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,29	156	749	33 885
Сдвигание свежеевпавшего снега с пешеходных дорожек	1 м2	2,64	1	1500	3 960
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 м2	1,28	2	1500	3 840
Очистка урн от мусора	1штг	13,79	250	2	6 895
Мытье цоколя	1 м2	10,44	2	60	1 253
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	1 м2	6,23	250	7	10 903

Содержание контейнеров (мойка, дезинфекция, ремонт)	1 м2	6325,00	3	0,33	6 262
<i>Уход за элементами озеленения</i>					
Покос травы	100 м2	276,48	12	7,49	24 850
Поливка газонов и кустарников из шланга	100 м2	94,83	46	7,49	32 673
Прополка газона (удаление сорной растительности вручную)	100 м2	692,03	1	7,49	5 183
Обработка газонов гербицидами	100 м2	812,78	1	7,49	6 088
<i>Уборка детской площадки (14% от общих затрат)</i>					
Подметание территории (тротуар)	1 м2	0,43	250	258	27 735
Уборка территории от случайного мусора (щебеночное покрытие)	1 м2	0,33	250	130	10 725
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,33	250	154	12 705
Очистка урн от мусора	шт.	13,79	250	2	6 895
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					248 193
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	19000,88	12	1	228 011
Ремонт и замена оборудования системы пожаротушения					20 183
<i>Замена звуковых оповещателей</i>	шт.	431,25	1	6	2 588
<i>Замена дымовых извещателей</i>	шт.	402,50	1	15	6 038
<i>Гайка цапковая</i>	шт.	149,50	1	15	2 243
<i>Замена извещателей ручных</i>	шт.	345,00	1	3	1 035
<i>Контроллер системы</i>	шт.	2760,00	1	1	2 760
<i>Замена светового табло</i>	шт.	345,00	1	16	5 520
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					81 254
ТО домофонной системы и системы видеонаблюдения	система	5347,50	12	1	64 170
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					2 315 205