

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45/3

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 059
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управление, в том числе [^]	руб.	2 248 345
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 454 956
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	2 395 321
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	59 635
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 454 956
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297 083
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	873 217
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 040
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	12 241
	Начислено потребителям	руб.	469 082
	Оплачено потребителями	руб.	492 212
	Задолженность потребителей	руб.	63 806
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 082
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469 082
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление		
Общий объем потребления	Гкал	783
Начислено потребителям	руб.	1 366 347
Оплачено потребителями	руб.	1 484 456
Задолженность потребителей	руб.	322 216
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 366 347
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 366 347
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение		
Общий объем потребления	куб.м.	12 057
Начислено потребителям	руб.	336 171
Оплачено потребителями	руб.	349 207
Задолженность потребителей	руб.	45 150
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 171
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 171
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Гкал	222
Начислено потребителям	руб.	371 586
Оплачено потребителями	руб.	391 043
Задолженность потребителей	руб.	53 464
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 586
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371 586
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение		
Общий объем потребления	кВт	361 232
Начислено потребителям	руб.	1 207 760
Оплачено потребителями	руб.	1 275 204
Задолженность потребителей	руб.	147 404
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 207 760
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 207 760
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 369

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ	Ед.изм	Цена за ед измерен	Кратность	выполняемый объем	стоимость работ
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					117 159
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	197,98	2	11,038	4 371
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	1578,7	1	11,038	17 426
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	568,6	1	2,256	1 283
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1421,4	2	0,401	1 140
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	2030,5	1	11,038	22 413
Прочистка воронок	1 шт	253,82	2	2,0	1 015
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,09	2	401	4 884
Регулировка дверных доводчиков	1 шт	297,29	1	48	14 270
Укрепление дверных коробок	1 шт	2640,5	1	2	5 281
Замена дверных доводчиков	1 шт прибора	1815,29	1	5	9 076
Смена замков врезных	1 шт	935,59	1	6	5 614
Ремонт керамических плиток	1 шт	183,6	1	16	2 937
Ремонт штукатурки	1м2	1213,55	1	5,1	6 189
Окрашивание поверхностей стен текстурной краской	1м2	193,37	1	34,5	6 671
Покраска металлических поверхностей	1м2	874,35	1	8,46	7 397
Смена петель	1 шт	810,50	1	6	4 863
Песок для песочницы	песочница	2328,75	1	1	2 329
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					621 144
Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					92 950
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	3105,00	12	1	37 260
Техническое обслуживание ВНС	1 устр	2836,67	12	1	34 040
Проверка манометров	1 шт	82,80	1	22	1 822
Замена манометров	1 шт	483,00	1	12	5 796
Замена трехходовых кранов в ИТП и ВНС	1 шт	1 169,33	1	12	14 032
Система водоснабжения и водоотведения					101 231
Осмотр (проверка исправности) устройства системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	507,63	50	0,87	22 082
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 м.п.	624,30	1	56,0	34 961
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 здания	442	2	4,59	4 056
ТО и ППР дренажных приемков и насосов	1приямок	519,31	2	1	1 039
Снятие показаний счетчиков по холодной воде (общедомовых)	1 счетчик	50,76	12	9	5 482
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	50,76	1	152	7 716
Смена кранов Ф 15	1кран	933,76	1	4	3 735
Смена кранов Ф 20	1кран	1014,35	1	4	4 057
Смена кранов Ф 25	1кран	1052,30	1	8	8 418
Смена кранов Ф 32	1кран	1997,79	1	2	3 996
Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	761,74	1	2	1 523
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках (установка хомутов) ф 76	1 место	562	1	5	2 809
Замена водомера ГВС Ду 20 на офисах	1 шт	1356,70	1	1	1 357
Система теплоснабжения					223 241
Осмотр системы (проверка исправности) отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	507,63	26	0,19	2 521
Промывка системы отопления	100м3 технопл	441,64	1	4,59	2 028
Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр	1675,19	1	44	73 742
Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр	1573,66	1	44	69 273
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр	659,92	1	44	29 050
Слив и наполнение системы отопления	1000м3 здания	314,73	1	56,4	17 735
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл	152,29	1	23	3 503
Чистка этажных фильтров	1 шт	269,05	1	23	6 188
Смена прокладок в отопительных коллекторах	1 кран	114,63	1	20	2 293
Замена трубы ВНС 1 и 2 зоны Ду 108	1м	1321,68	1	4	5 287
Смена кранов Ф 32 с амер	1кран	3009,79	1	2	6 020

Смена кранов Ф 15	1 кран	933,76	1	6	5 603
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования					187 223
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 устан	47,54	4	46	8 747
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1 шт	633,81	1	46	29 155
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1ВРУ	264,09	8	2	4 225
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1ВРУ	633,81	4	2	5 070
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1ВРУ	633,81	2	2	2 535
Замена светодиодные лампы в МОП	1эл лампа	227,28	1	20	4 546
Смена люминесцентных ламп в МОП	1штг	301,12	1	48	14 454
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	1штг	31,69	1	86	2 725
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	36,97	12	143	63 441
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1штг	52,90	1	48	2 539
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1000 м2	233,0	12	11,01	30 783
Обслуживание дворового освещения :					
<i>Обслуживание дворового освещения (осмотр блоков управление освещением)</i>	1 устр	264,09	12	1	3 169
<i>Замена ламп в светильниках дворового освещения</i>	1штг	1295,84	1	10	12 958
<i>Аренда мехруки</i>	1час	2875,00	1	1	2 875
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					16 500
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4485,00	1	3	13 455
Страхование лифтов	1 лифт	1015,00	1	3	3 045
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					1 527 542
Работы по содержанию помещений в многоквартирном доме:					758 780
Влажная уборка 1-го этажа	1 м2	2,69	250	67,6	45 461
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 м2	2,24	24	304,7	16 381
Влажная уборка переходных лоджий	1 м2	2,24	104	190,9	44 472
Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	1 м2	2,24	156	799,1	279 238
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,74	250	67,6	63 206
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,29	12	304,7	12 030
Мытье переходных лоджий	1 м2	3,29	52	190,9	32 659
Мытье квартирных и лифтовых холлов	1 м2	3,29	52	799,1	136 710
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,60	250	4	4 600
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	5,05	104	59,2	31 092
Мытье плафонов	1штг	14,68	1	90	1 321
Обметание пыли с потолков	1 м2	2,49	1	866,7	2 158
Влажная протирка :					
двери	1 м2	5,45	12	350	22 890
ограждения, перила	1 м2	4,56	12	180	9 850
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,44	12	120	4 954
Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,58	250	19,3	2 799
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	6,18	250	19,3	29 819
Уборка техэтажа, технических помещений (подвал)	1 м2	5,68	2	962,8	10 937
Дератизация (по договору с ЦСиС)		4554,00	1	1	4 554
Дезинсекция	1 м2	13,80	1	264,6	3 651
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					367 623
Уборка придомовой территории					
Подметание территории	1 м2	0,37	152	1806	101 569
Уборка территории от случайного мусора	1 м2	0,29	104	2394	72 203
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,29	156	749	33 885
Сдвигание свежавывавшего снега с пешеходных дорожек	1 м2	2,64	1	1500	3 960
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 м2	1,28	2	1500	3 840
Очистка урн от мусора	1штг	13,79	250	2	6 895
Мытье цоколя	1 м2	10,44	2	60	1 253
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	1 м2	6,23	250	7	10 903
Содержание контейнеров (мойка, дезинфекция, ремонт) -1/3 от объема	1 м2	6325,00	3	0,33	6 262
Уход за элементами озеленения					

Покос травы	100 м2	276,48	12	7,49	24 850
Поливка газонов и кустарников из шланга	100 м2	94,83	46	7,49	32 673
Прополка газона (удаление сорной растительности вручную)	100 м2	692,03	1	7,49	5 183
Обработка газонов гербицидами	100 м2	812,78	1	7,49	6 088
Уборка детской площадки (14% от общих затрат)					
Подметание территории (тротуар)	1 м2	0,43	250	258	27 735
Уборка территории от случайного мусора (щебеночное покрытие)	1 м2	0,33	250	130	10 725
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,33	250	154	12 705
Очистка урн от мусора	шт.	13,79	250	2	6 895
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	19000,88	12	1	228 011
Ремонт и замена оборудования системы пожаротушения					23 851
<i>Замена звуковых оповещателей</i>	шт.	431,25	1	4	1 725
<i>Замена дымовых извещателей</i>	шт.	402,50	1	14	5 635
<i>Гайка цапковая</i>	шт.	149,50	1	18	2 691
<i>Замена извещателей ручных</i>	шт.	345,00	1	3	1 035
<i>Блок питания</i>	шт.	1840,00	1	1	1 840
<i>Преобразователь интерфейса С2000-БИ исп.02 блок индикации</i>	шт.	5405,00	1	1	5 405
<i>Замена светового табло</i>	шт.	345,00	4	4	5 520
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
	1 м2	7371,41	1	11,0	81 369
Техническое обслуживание домофонной системы и системы видеонаблюдения					
					67 908
ТО домофонной системы и системы видеонаблюдения	1 сист	5347,50	12	1	64 170
Замена консольной балки откатных ворот	шт.	3737,50	1	1	3 738
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					
					2 265 845