

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Черемушки"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 47

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 742 257
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управление, в том числе [^]	руб.	9 293 936
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 304 061
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	9 304 061
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	1 445 780
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 304 061
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 732 132
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 210 366
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 536 364
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	68 748
	Начислено потребителям	руб.	2 624 899
	Оплачено потребителями	руб.	2 718 683
	Задолженность потребителей	руб.	301 035
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 624 899
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 624 899
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление		
Общий объем потребления	Гкал	2 973
Начислено потребителям	руб.	5 203 531
Оплачено потребителями	руб.	5 287 362
Задолженность потребителей	руб.	1 369 041
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 203 531
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 203 531
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение		
Общий объем потребления	куб.м.	68 748
Начислено потребителям	руб.	1 909 520
Оплачено потребителями	руб.	1 976 991
Задолженность потребителей	руб.	215 804
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 909 520
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 909 520
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Гкал	1 303
Начислено потребителям	руб.	2 118 850
Оплачено потребителями	руб.	2 177 048
Задолженность потребителей	руб.	263 595
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 118 850
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 118 850
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение		
Общий объем потребления	кВт	1 986 102
Начислено потребителям	руб.	8 059 073
Оплачено потребителями	руб.	8 429 790
Задолженность потребителей	руб.	1 386 888
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 059 073
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 059 073
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
Направлено исковых заявлений	ед.	55
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	937 709

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ	Ед.изм	Цена за ед измерен	Кратность	объем	стоимость работ
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1 257 785
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	197,98	2	48,443	19 181
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	1579	1	48,443	76 478
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	569	1	8,588	4 883
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1421	2	7,400	21 036
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	2031	1	48,443	98 364
Прочистка воронок	1 шт	253,82	2	14,0	7 107
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,09	2	7400,0	90 132
Регулировка дверных доводчиков	шт.	297,29	1	224	66 593
Регулировка дверных ручек-защелок	шт.	170,15	1	224	38 114
Замена дверных доводчиков	1штг	1815,29	1	7	12 707
Смена дверных ручек-защелок	1штг	612,90	1	12	7 355
Смена дверных ручек-кнопок	1штг	274,5	1	4	1 098
Смена врезных замков	1штг	1138,1	1	9,0	10 243
Смена армированного стекла на дверях переходных балконов	1м2	2126,69	1	2,07	4 400
Ремонт обшивки дверей (ПВХ)-на перех балконах	1м2	1499,80	1	10,8	16 198
Покраска металлических поверхностей	1м2	855,1	1	24	20 523
Смена поликарбоната (двери квартирных холлов)	1 м2	1298,2	1	6,12	7 945
Ремонт штукатурки	1м2	1213,6	1	14,5	17 596
Окрашивание поверхностей стен текстурной краской на л/кл	1м2	193,77	1	125	24 221
Окрашивание поверхностей стен холлов, консьержных, администраторской	1м2	193,77	1	1408,4	272 906
Окрашивание поверхностей потолка, холлов, консьержных, администраторской	1м2	230,81	1	479,6	110 696
Подсыпка покрытия на детской площадке	м3	2300,00	1	7,0	16 100
Ремонт покрытия из тротуарной плитки (пб.со стороны улицы)		59 192	1	1	59 192
Ремонт покрытия из тротуарной плитки расчет № 1/2018		117 610	1	1	117 610
Окрашивание поверхностей стен входных групп	1м2	123,79	1	140	17 331
Покраска металлических поверхностей (козырьков входных групп)	смета №2/2019	119 775	1	1	119 775
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 960 128
Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					203 338
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	9315,00	12	1	111 780
Техническое обслуживание ВНС	1 устр	4255,00	12	1	51 060
Проверка манометров	1 шт	287,50	1	34	9 775
Замена манометров	шт	517,50	1	18	9 315
Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	850,29	1	6	5 102
Смена трехходового крана Ф 15	1 кран	910,98	1	14	12 754
Замена термометров биметаллических	1 шт	888,24	1	4	3 553
Система водоснабжения и водоотведения					420 573
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осматр пл	507,63	52	5,831	153 920
Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	530,71	4	4	8 491
Чистка фильтров в системе ХВС (со снятием и установкой) промывка и запуск системы	1 сист	1197,20	2	1	2 394
Чистка фильтров в системе ГВС (со снятием и установкой)	1 сист	1664,22	2	1	3 328
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 технодп	442	2	61,2	54 035
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	50,76	12	28	17 055
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	50,76	1	580	29 441
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 метров трубопр	62430,04	1	1,9	118 617
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	933,76	1	6	5 603
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	1014,35	1	3	3 043
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1052,30	1	1	1 052
Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	1997,79	1	4	7 991
Смена кранов Ф 40	1кран	1997,79	1	1	1 998

Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	850,29	1	16	13 605
Система теплоснабжения					452 452
Осмотр системы отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	507,63	26	2,4	32 296
Промывка системы отопления	100м3 техподп	441,64	1	61,2	27 017
Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр	1675,19	1	40,3	67 510
Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр	1573,66	1	40,3	63 418
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр	659,92	1	40,3	26 595
Слив и наполнение системы отопления	1000м3 здания	314,73	1	241,4	75 967
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл	152,29	1	304,0	46 296
Чистка этажных фильтров	1 шт	281,27	1	323,0	90 850
Смена кранов Ф 15	1кран	744,01	1	18	13 392
Смена трехходового крана Ф 15	1 кран	910,98	1	10	9 110
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования					806 764
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1устан	47,54	4	166,0	31 567
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1шт	633,81	1	166,0	105 212
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	264,09	12	10,0	31 691
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	633,81	4	10	25 352
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1шт	633,81	2	10	12 676
Замена перегоревших ламп КЛЛ на светодиодные в МОП	1эл лампа	227,28	1	197	44 774
Смена люминесцентных ламп в МОП на светодиодные	шт.	301,12	1	274	82 507
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	шт.	31,69	1	785	24 877
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и офисах	1 счетчик	36,97	12	682	302 562
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	шт.	52,90	1	210	11 109
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	колл кварт	17,3	12	637	131 859
Смена патронов	шт	226,9	1	2	454
Смена розеток	1 шт	296,8	1	1	297
Замена светильников светодиодных ламп	1 шт	913,4	1	2	1 827
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					77 000
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4485,00	1	14	62 790
Страхование лифтов	1 лифт	1015,00	1	14	14 210
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					5 879 109
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					2 955 306
Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	м2	0,58	250	50,8	7 366
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	м2	6,18	250	50,8	78 486
Влажная уборка 1-го этажа	м2	2,69	250	460,11	309 424
Мытье 1-го этажа	м2	3,74	250	460,11	430 203
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	м2	2,24	12	1448,59	38 938
Влажная уборка переходных лоджий	м2	2,24	52	692,55	80 668
Влажная уборка квартирных и лифтовых коридоров	м2	2,24	52	3940,02	458 934
Мытье пола кабины лифта	м2	4,60	250	52,91	60 847
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2	5,05	52	213,57	56 083
Мытье лестничных площадок и маршей	м2	3,29	12	1448,59	57 190
Мытье переходных лоджий	м2	3,29	24	692,55	54 684
Мытье квартирных и лифтовых коридоров	м2	3,29	52	3940,02	674 059
<i>Влажная протирка :</i>					
стены	м2	3,66	12	200	8 784
двери	м2	5,45	24	907	118 636
ограждения, перила	м2	4,56	24	665	72 778
радиаторы	м2	7,02	24	150	25 272
этажные щитки (пож,электро,коллект)	м2	3,44	24	300	24 768
Обметание пыли с потолков	м2	2,49	2	3940	19 621
Мытье плафонов	1шт	14,68	1	782	11 480
Уборка техэтажа	м2	5,68	2	3384,04	38 443
<i>Уборка подвала, в т.ч.</i>					
Уборка территории (автостоянки)	м2	5,42	6	5574,8	181 292

Уборка территории (вспомогат кладовок)	м2	5,68	2	2221,6	25 237
Уборка технических помещений	м2	5,68	2	245,23	2 786
Дератизация	м2	5,18	1	8041	41 652
Дезинсекция	м2	13,80	1	5629	77 676
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					1 592 544
Уборка придомовой территории					
Подметание территории	м2	0,37	104	6820	262 434
Уборка территории от случайного мусора	м2	0,29	156	6820	308 537
Уборка территории уличной автостоянки от случайного мусора	м2	0,29	156	4200	190 008
Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,29	156	1390	62 884
Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	м2	2,64	1	3400	8 976
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2	1,28	2	3400	8 704
Подметание ступеней и площадок- вход в подвалы	м2	0,58	156	23	2 081
Мытье ступеней и площадок- вход в подвалы	м2	5,67	52	23	6 781
Помывка цоколя	м2	10,44	2	360	7 517
Побелка бардюров	100 м2	3444,75	2	1,43	9 852
Очистка урн от мусора	Шт.	12,53	250	15	46 988
Побелка вазонов для цветов	100 м2	3432,63	2	0,1	687
Побелка бетонных урн	100 м2	3432,63	2	0,09	618
Окраска масляной краской урн	100 м2	6352,15	1	0,04	254
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	м2	6,23	250	24	37 380
Очистка площадки от снега и наледи	м2	15,38	1	24	369
Содержание контейнеров (мойка, дезинфекция, ремонт)	контейнер	6325,00	3	1	18 975
Содержание и уборка детской площадки					
Подметание твердого покрытия	м2	0,43	247	1067	113 326
Уборка щебеночного покрытия	м2	0,33	247	539	43 934
Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,33	247	638	52 003
Очистка урн от мусора	Шт.	13,79	365	9	45 300
Промывка урн	Шт.	12,05	52	9	5 639
Покраска лавочек на детской площадке	м2	173,84	1	8,00	1 391
Масляная окраска детских игровых форм	м2	287,33	1	18	5 172
Уход за элементами озеленения					
Услуги по уходу за газоном					
Внесение азотных удобрений	м2	5,43	2	2028	22 039
Удаление сорняков (механическое)	м2	22,77	3	250	17 078
Удаление сорняков (химическое)	м2	3,42	3	2028	20 780
Полив	м2	0,873	46	2028	81 474
Кошение	м2	2,76	12	1800	59 616
Услуги по уходу за цветниками					
Рыхление	м2	24,15	4	65	6 279
Удаление сорняка	м2	24,15	9	65	14 128
Обрезка	шт	24,15	3	43	3 115
Внесение удобрений	м2	5,43	1	65	353
Удаление увядших цветов	м2	18,11	1	43	779
Хим. профилактика от болезней и вредителей	м2	3,86	3	65	753
Услуги по уходу за кустарниками					
Прополка сорняка	шт	24,15	9	350	76 073
Внесение удобрений	шт	5,43	2	350	3 804
Хим профилактика от болезней и вредителей	шт	3,86	2	350	2 705
Стрижка	шт	24,15	2	350	16 905
Услуги по уходу за деревьями					
Прополка сорняка	шт	24,15	9	86	18 692
Внесение удобрений	шт	5,43	2	86	935
Обрезка поврежденных ветвей	шт	24,15	3	86	6 231
Хим профилактика от болезней и вредителей	шт	3,86	3	86	997
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					974 165

Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 сист	79581,15	12	1	954 974
ТО и ППР дренажных насосов	1 нас	289,03	4	10,0	11 561
Чистка дренажных приемков	шт	381,52	4	5,0	7 630
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	7371,41	1	48,4	357 093
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					9 097 022